

Ehem. Zentralwerkstatt - Dortmund Derne

Informationsveranstaltung der Biowärme Dinslaken GmbH

05.09.2024



Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



biowärme
dinslaken

RAG
Montan Immobilien

Planquadrat Dortmund



- Über den Sachstand der geplanten Nachnutzung des Zechenareals und die Anlagenplanung des Biomasse-Heizkraftwerks (BMHKW) informieren
- Planungs- und Genehmigungsverfahren erläutern (kommunale Bauleitplanung und weitere Genehmigungsverfahren)
- Fragen der Gäste beantworten

18:00 **Grußwort von Werner Gollnick**

Worum geht's? Gesprächsrunde mit:

Thomas Döking, Fernwärmeversorgung Niederrhein GmbH

Thomas Rehfeuter, RAG Montan Immobilien GmbH

Martin Sannemann, Stadt Dortmund

Erläuterungen zum Planungsstand:

Martin Bauer, Planquadrat Dortmund GbR

Dr. Burkhard Krüger, Biowärme GmbH

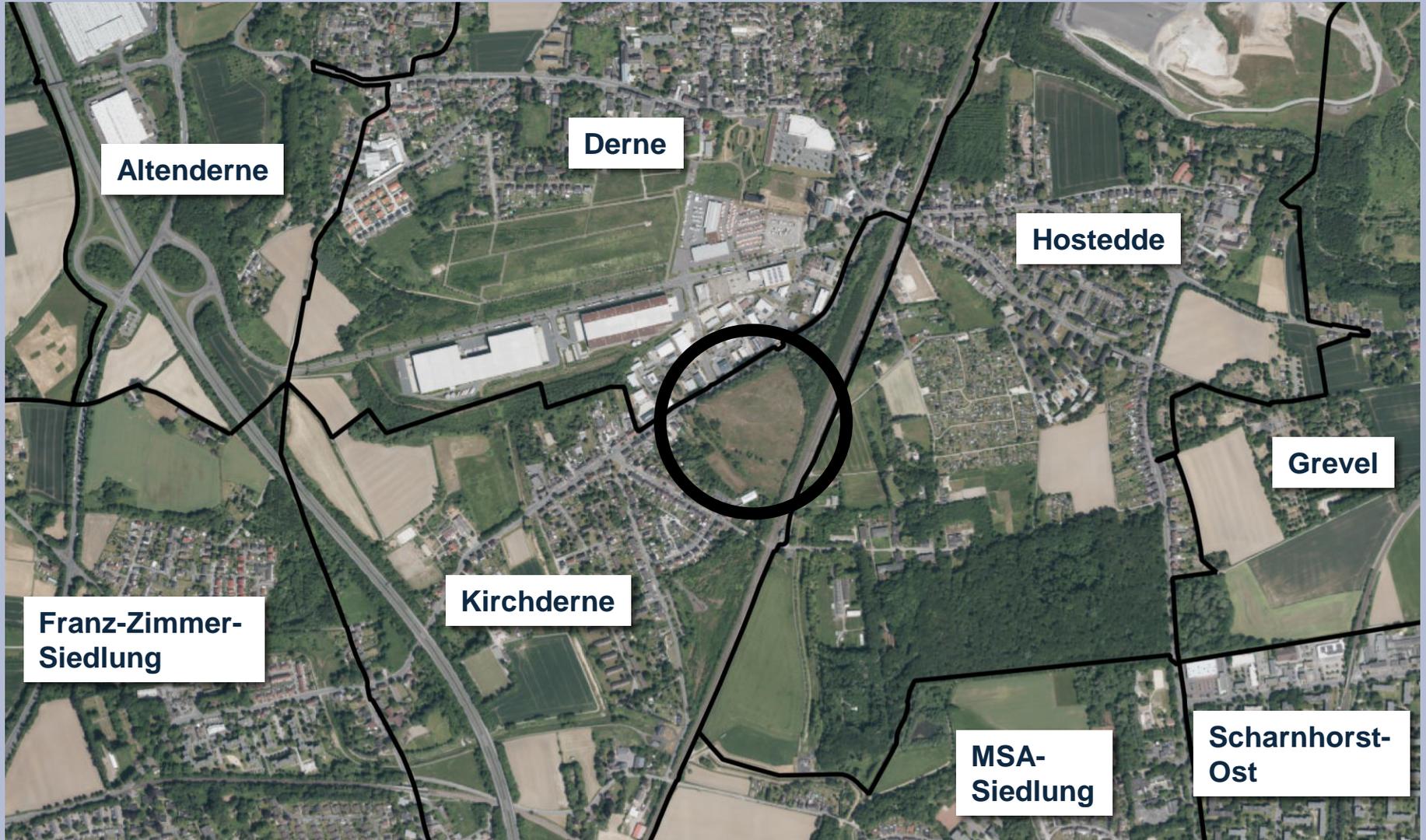
Botschaften der Bürgerinitiative:

Reiner Saatkamp und Torsten Sonn

19:00 **Fragen & Antworten**

20:00 **Ausstellung und Gespräche im persönlichen Kontakt („Infomarkt“)**

Moderation: Petra Voßebürger, IKU_Die Dialoggestalter



Historisches Luftbild – 1952



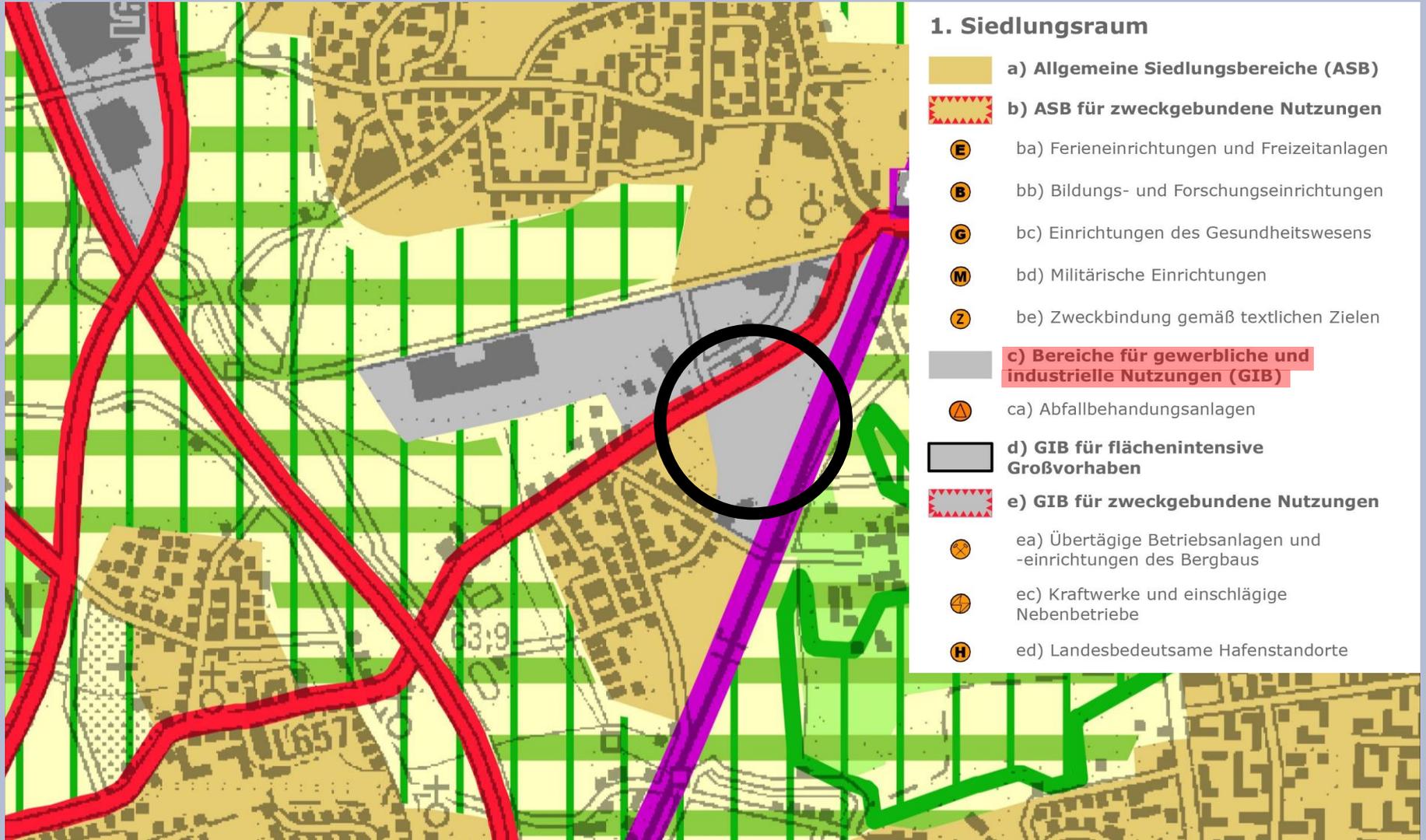
Historisches Luftbild – 2006



Historisches Luftbild – 2012



Planungsrechtlicher Rahmen – Regionalplan Ruhr



Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für

- die Errichtung eines Biomasse-Heizkraftwerks zur Wärmeversorgung der MSA-Siedlung und ca. 8.000 Haushalte in Scharnhorst Ost
- die Ansiedlung kleiner und mittlerer – nicht erheblich belästigender – Gewerbebetriebe auf dem Gelände der ehemaligen Zentralwerkstatt der RAG

Sicherstellung guter Wohnverhältnisse in den benachbarten Wohngebieten an der Derner Straße und Beylingstraße durch

- sinnvolle Verkehrserschließung
- Maßnahmen zum Immissionsschutz zur Sicherstellung gesunder und guter Wohnverhältnisse

- Aufstellung eines **vorhabenbezogenen** Bebauungsplanes für das Biomasse-Heizkraftwerk
- Änderung des Flächennutzungsplanes für das Biomasse-Heizkraftwerk
- Aufstellung eines Bebauungsplanes für das geplante Gewerbegebiet
- Erstellung von Fachgutachten und Fachplanungen zu allen planungs- und umweltrelevanten Belangen (Artenschutz, Lärm, Luft, Landschaft)

Bauleitplanverfahren – Geltungsbereiche

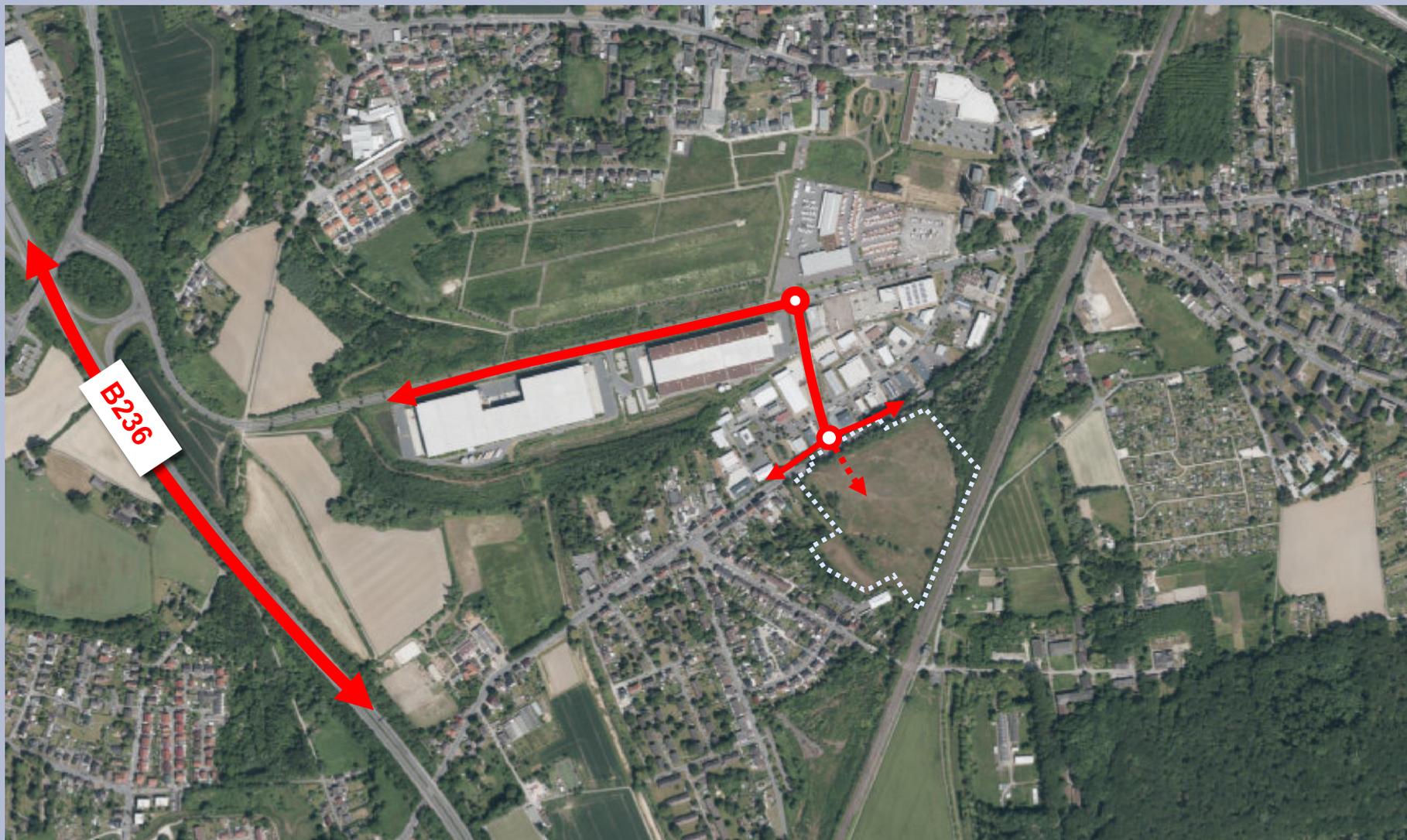


**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Scha 150
Biomasse Heizkraftwerk**

**92. Änderung des
Flächennutzungsplanes**

**Bebauungsplan Scha 153
Gewerbegebiet**

Biomasse Heizkraftwerk & Gewerbe – Verkehr



Biomasse Heizkraftwerk & Gewerbe – Verkehrsaufkommen



Biomasse Heizkraftwerk:

21 LKW/ Tag
22 PKW/ Tag
43 KFZ/ Tag
= 86 Fahrten

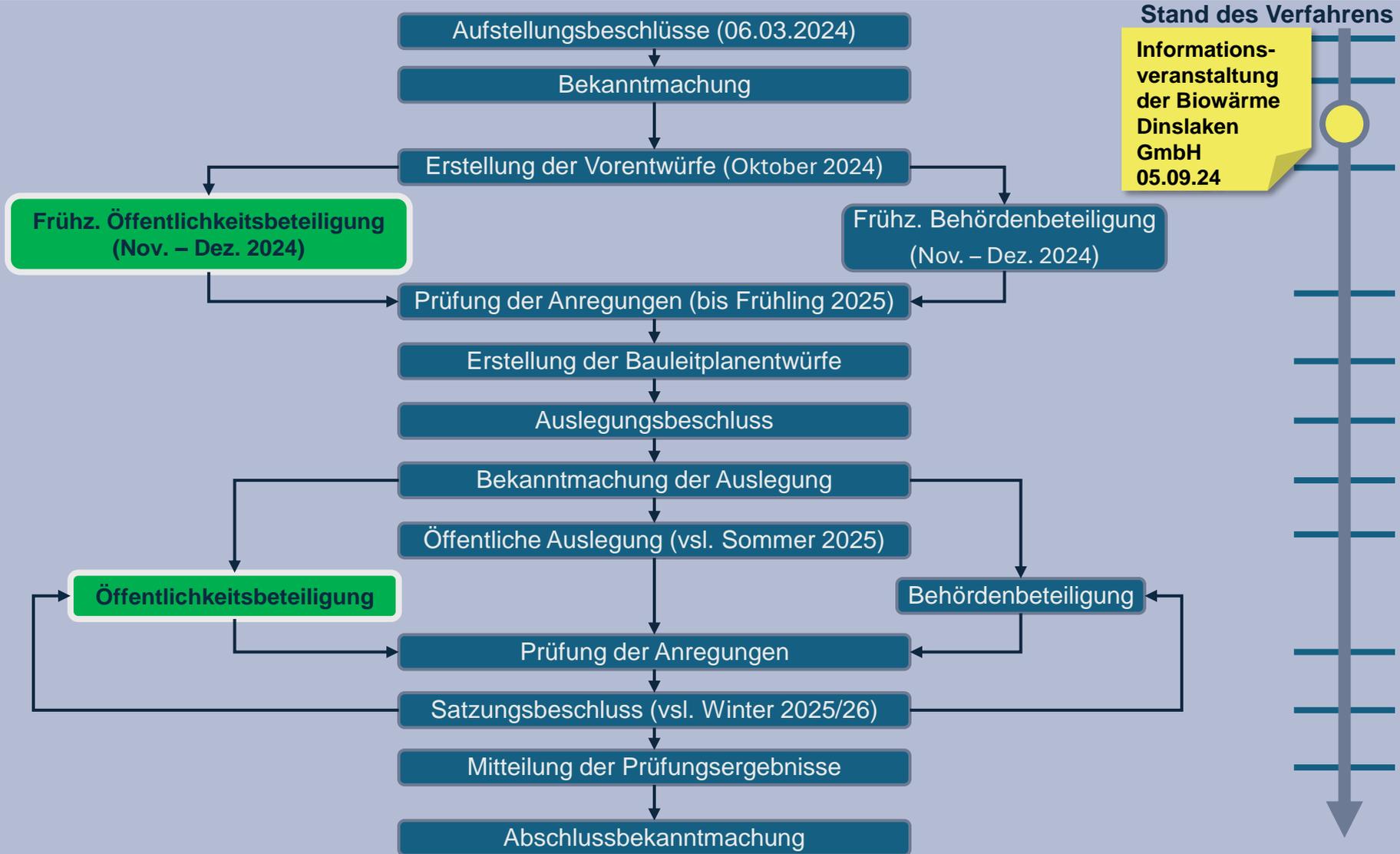
Gewerbegebiet:

74 LKW/ Tag
284 PKW/ Tag
358 KFZ/ Tag
= 716 Fahrten

Aufgrund des geringen
zusätzlichen
Verkehrsaufkommens vsl.
keine Ampel erforderlich

Bebauungsplanverfahren – Verfahrensschritte

BP Scha 153 – VBP Scha 150 – FNP-Änderung Nr. 92



Sie können sich als Bürger in 2 Stufen an der Planung beteiligen und der Stadt ihre Meinung zur Planung mitteilen:

**Während der
frühzeitigen
Öffentlichkeits-
beteiligung**

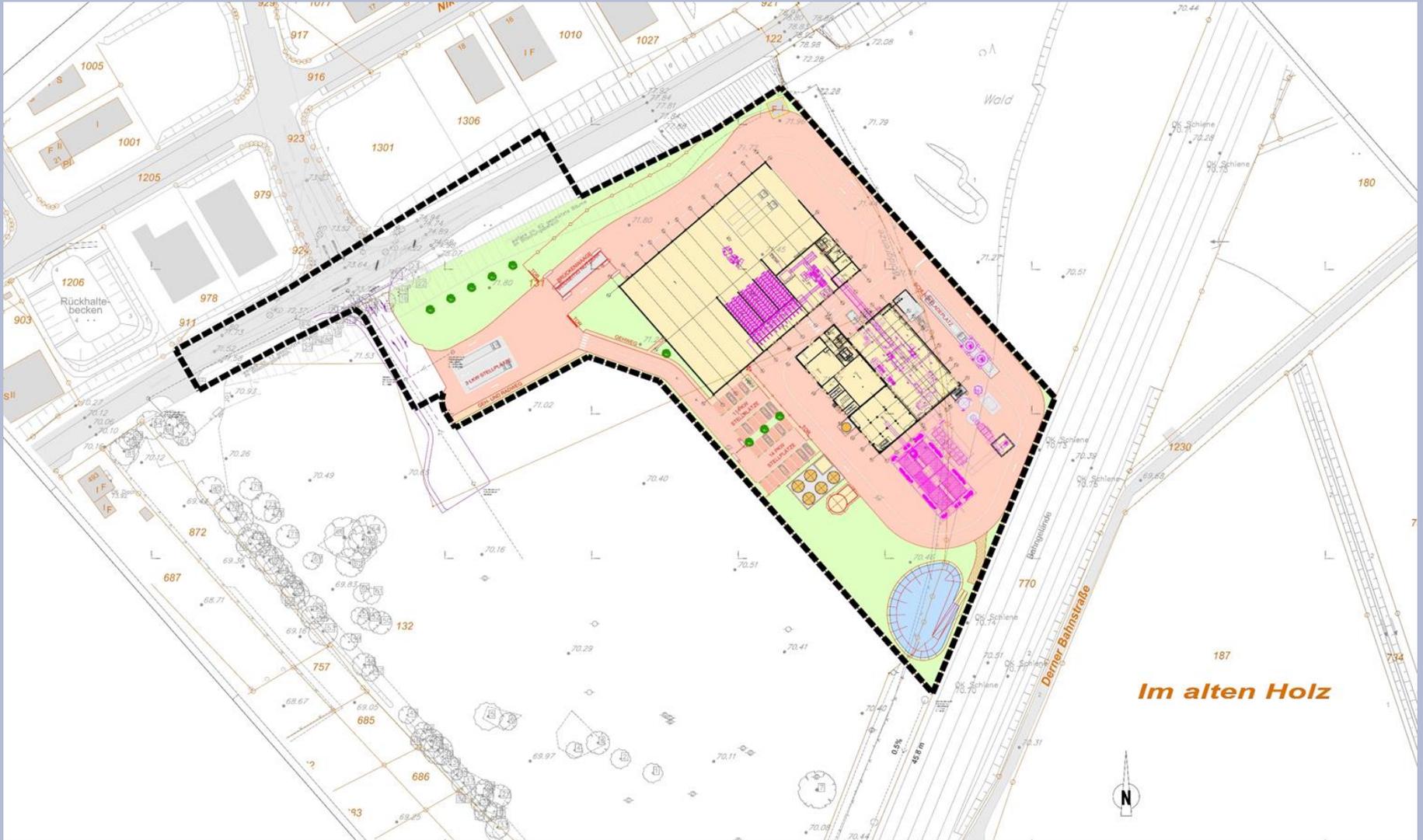
(vsl. Nov. – Dez. 2024)

**Im Rahmen der
öffentlichen
Auslegung des
Bebauungsplanes
(vsl. Sommer 2025)**

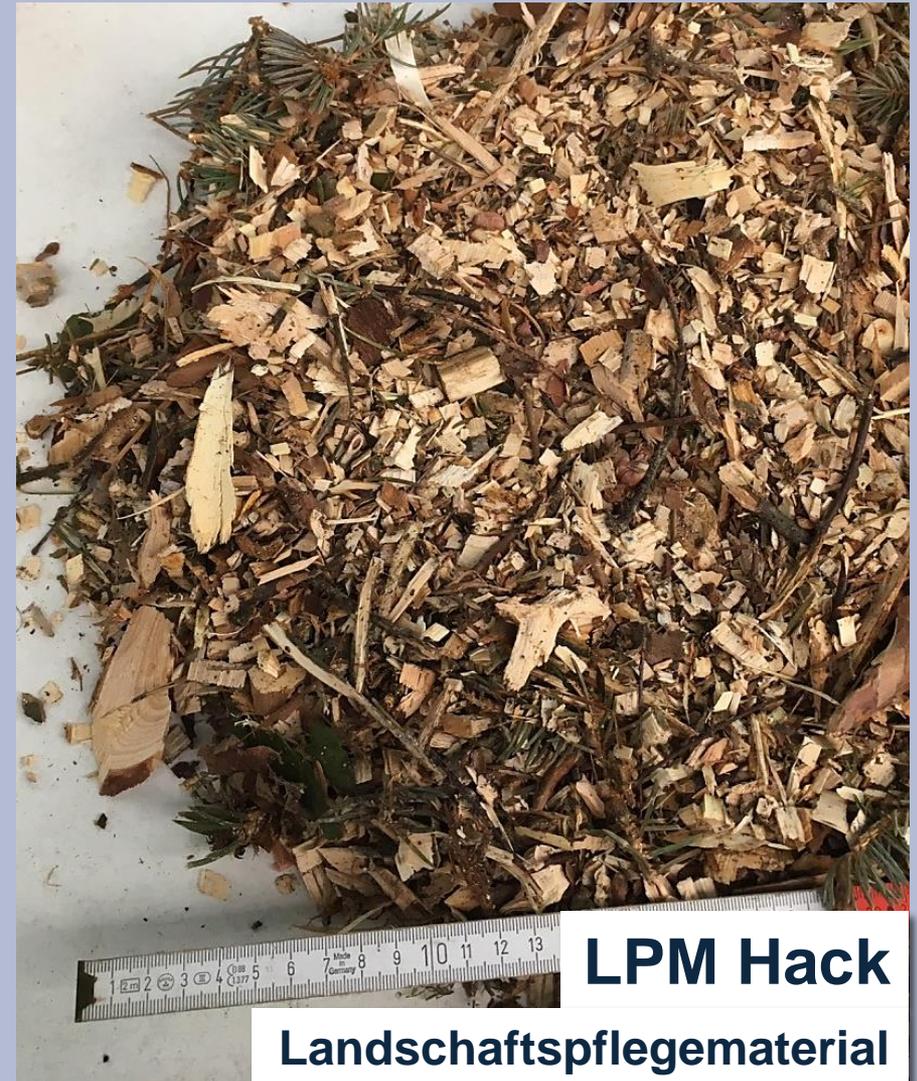
Biomasse Heizkraftwerk – Städtebauliches Konzept



Biomasse Heizkraftwerk – Anlagenplan



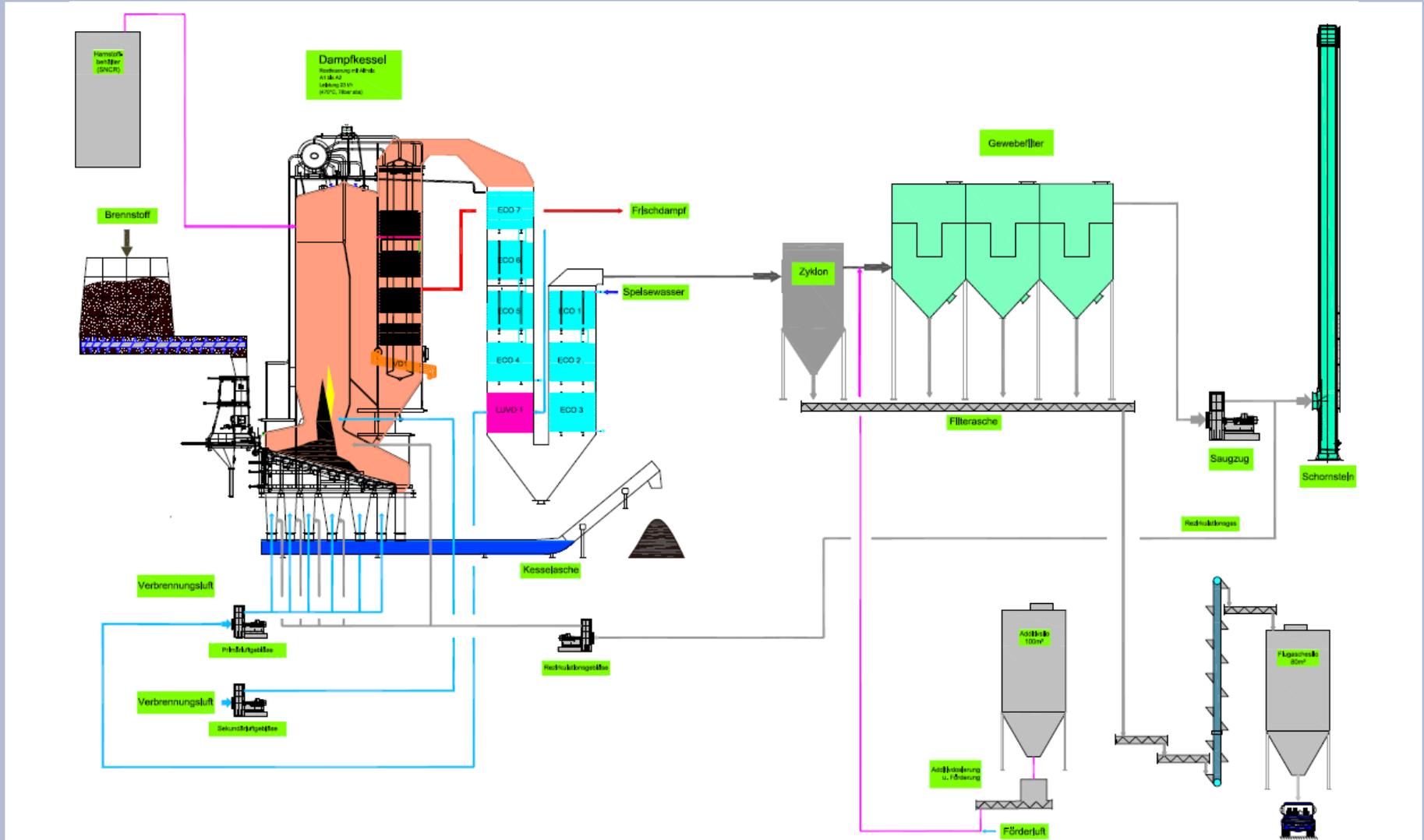
Biomasse Heizkraftwerk – Brennstoffe



Biomasse Heizkraftwerk – Genehmigung

- Es handelt sich **nicht** um eine Anlage zur Verwertung und Beseitigung von Abfällen
- Einsatzstoffe sind nur Stoffe gemäß Biomasseverordnung zum **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) 2021**
- Die Einstufung der Anlage erfolgt entsprechend den gelten Bundes-Immissionsschutzgesetz und fällt in die **44. BImSchV**

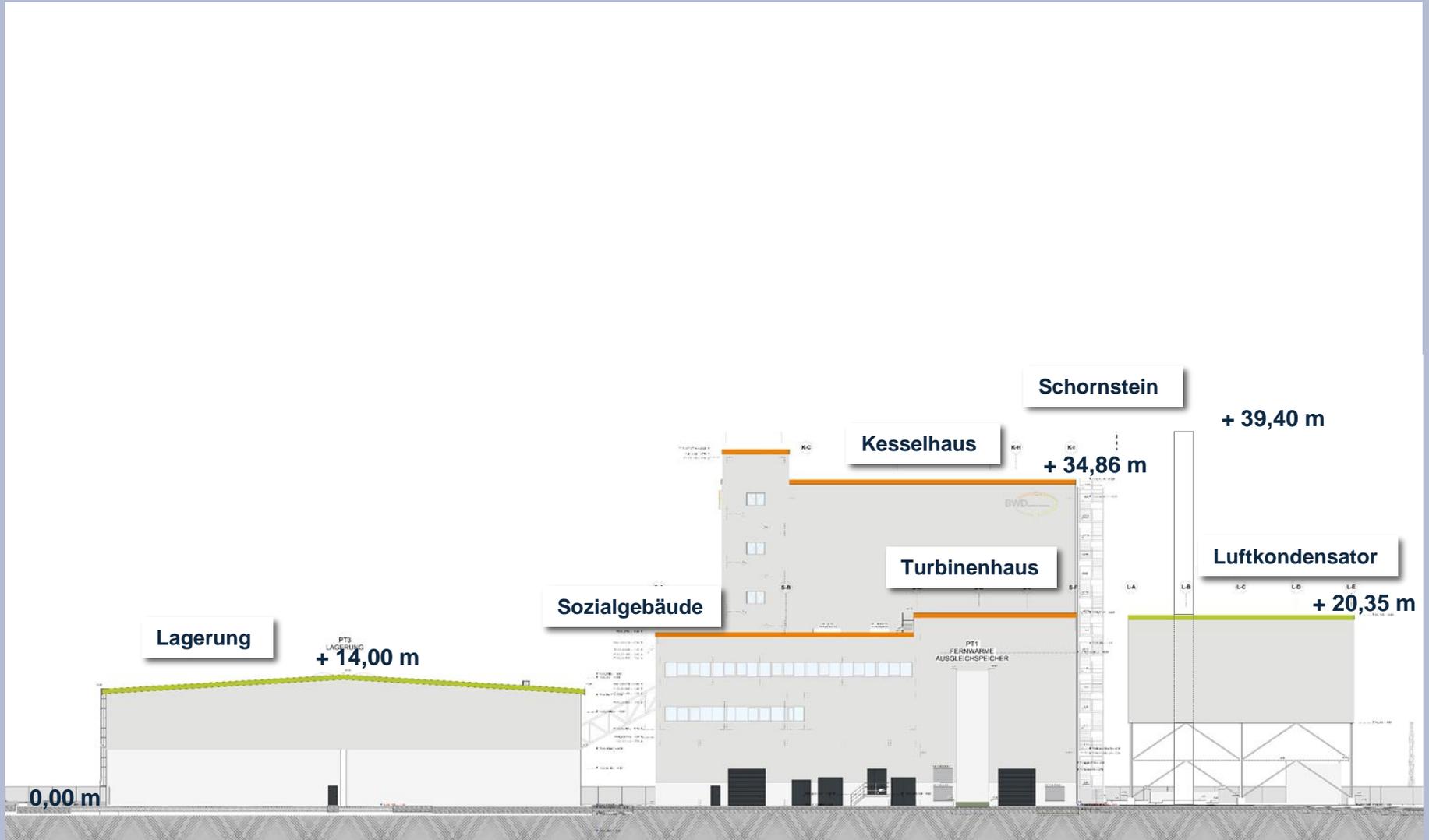
Biomasse Heizkraftwerk – Entwurf Anlagenschema



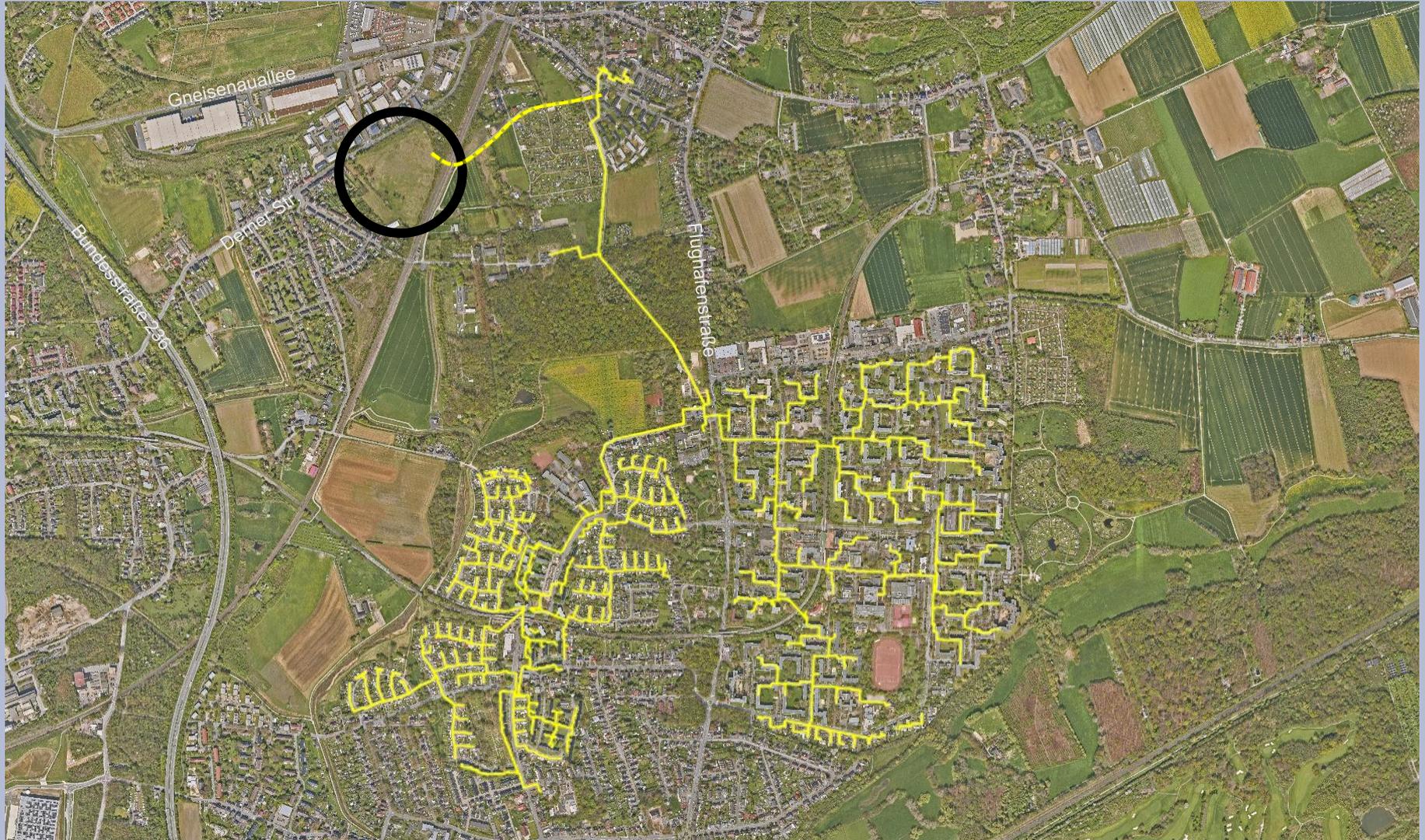
Biomasse Heizkraftwerk – Technische Daten – „Planung“

Biomassekessel:	Rostfeuerung ca. 19,9 MW _{th} ca. 80 bar, ca. 470° C
Dampfturbine:	Entnahmekondensationsturbine ca. 4 - 6 MW _{el} bei Wärmeauskopplung von 12,0 MW
Wärmeauskopplung:	Heißwasser, rd. 12 MW 2 bar, 110 °C
Brennstoffbedarf:	ca. 65.000 - 75.000 t _{lutro} /Jahr
Verkehrsaufkommen:	21 LKW pro Tag (bez. auf eine 5-Tage-Woche)

Biomasse Heizkraftwerk – Ansicht Süd



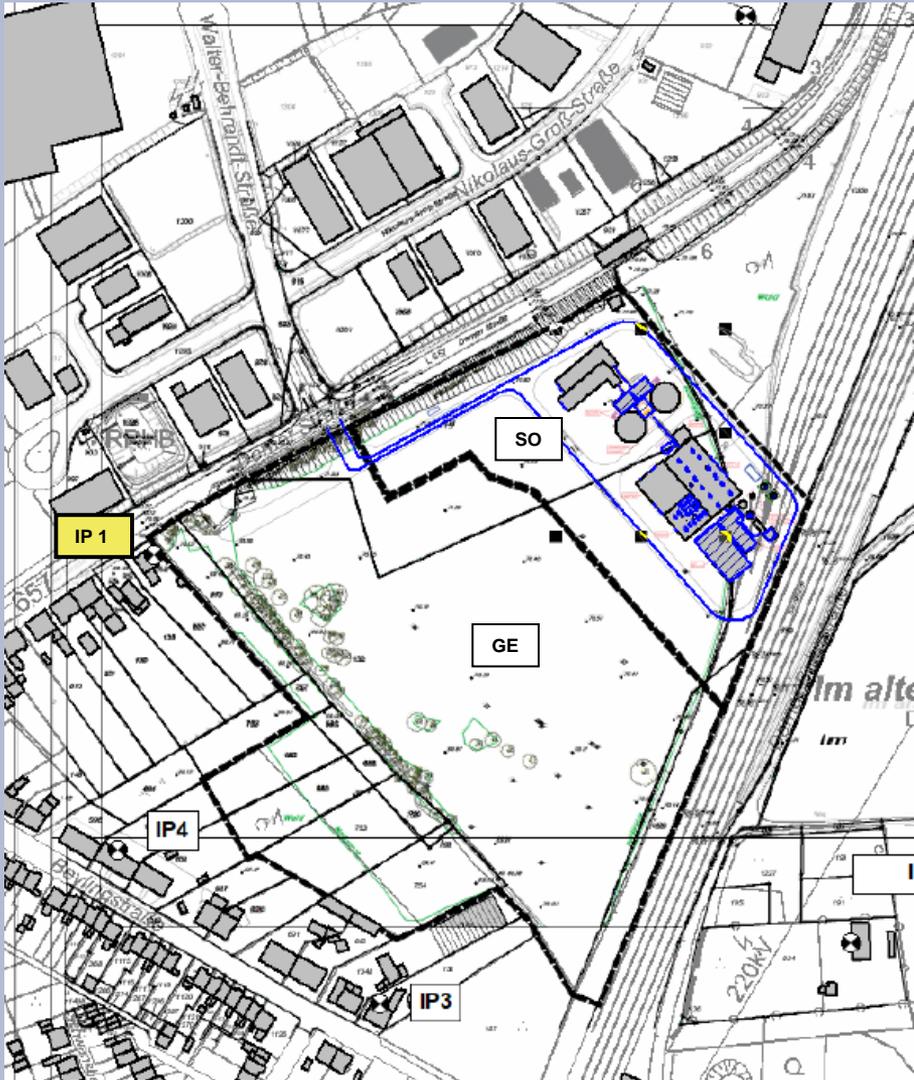
Stadtbezirk Scharnhorst – Fernwärmegebiet



Biomasse Heizkraftwerk – Immission

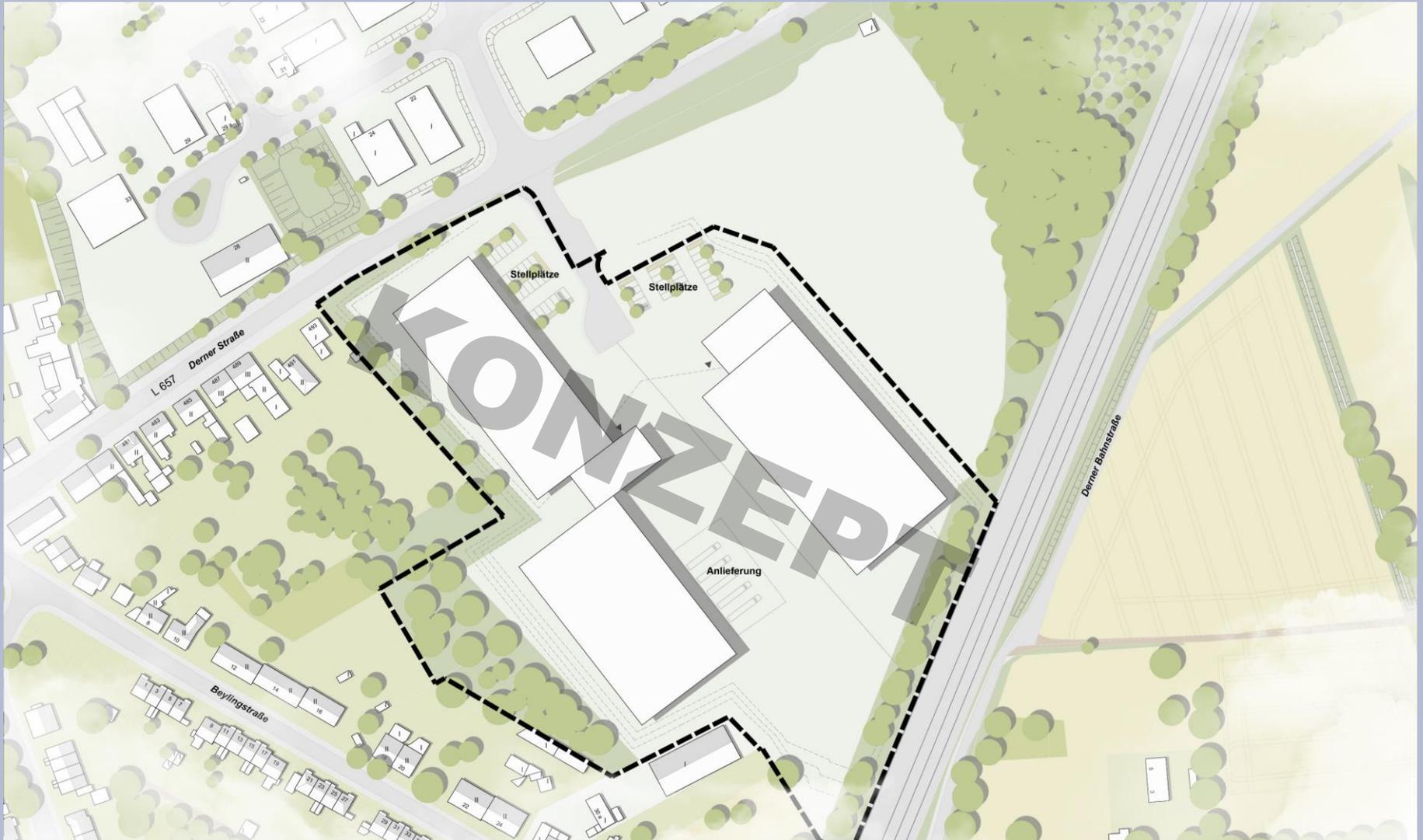
- Rauchgasableitung über Schornstein (keine sonstigen diffusen Abgase)
- Einhaltung der Emissionsgrenzwerte nach 44. BImSchV
- Reduzierung der Emissionen (Stäube, etc.) durch aufwendige Rauchgasreinigungsanlage
- Der Immissionsbeitrag bezüglich der anlagenspezifischen Schadstoffkomponenten kann
 - nach der TA Luft als irrelevant bezeichnet werden
 - bzw. liegen Vorbelastung plus Zusatzbelastung deutlich unterhalb des Beurteilungswertes
- Der Schutz der menschlichen Gesundheit, der Vegetation und des Ökosystems ist in Bezug auf die untersuchten Schadstoffe gewährleistet.

Biomasse Heizkraftwerk & Gewerbegebiet – Lärm

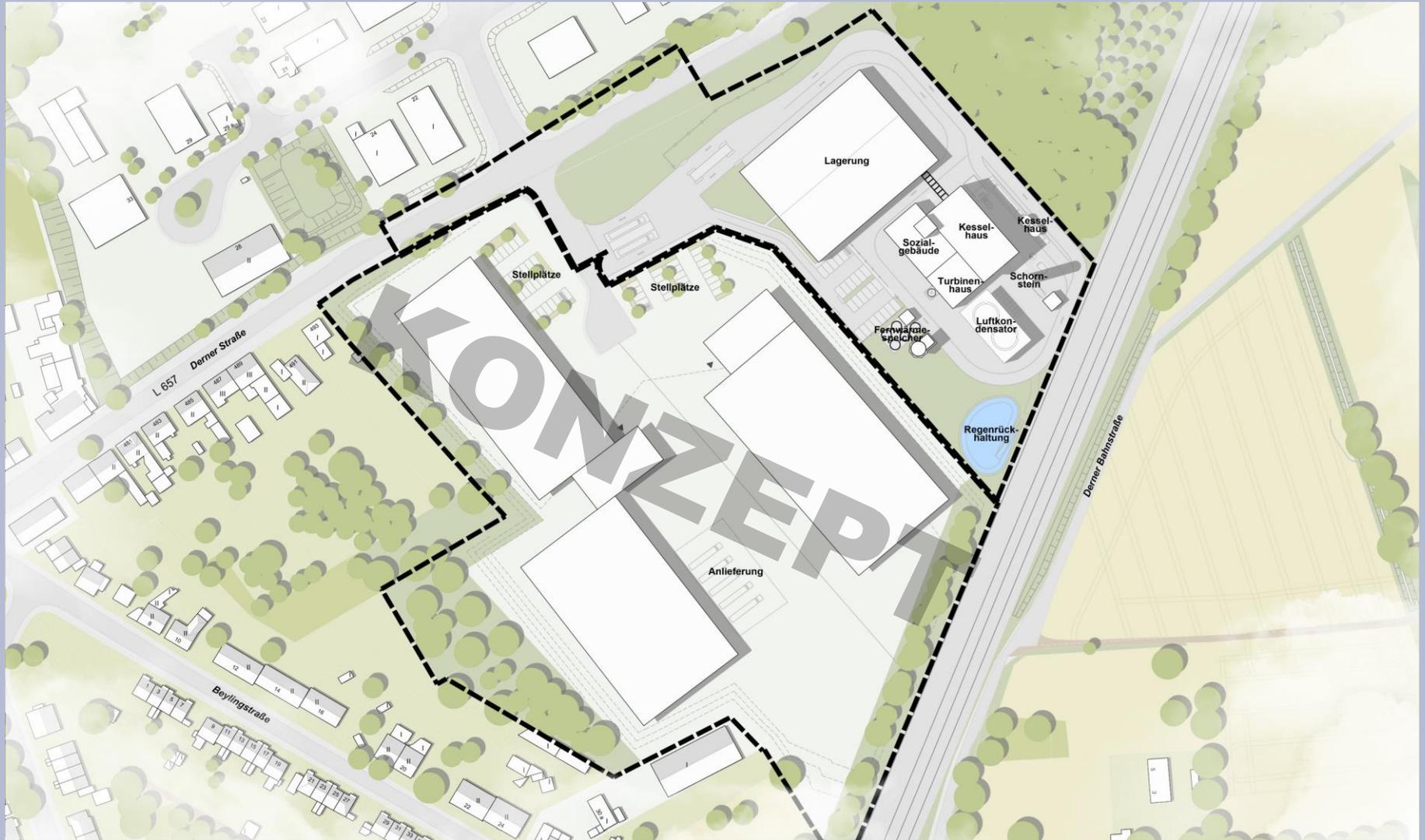


- Maßgeblich nächstgelegenes Wohnhaus **IP 1**
- Einzuhaltender Richtwert nachts: **40 dB(A)**
- **Biomasse Heizkraftwerk:**
 - mit Lärminderungsmaßnahmen entsprechend dem Stand der Technik wird der Richtwert unterschritten (Immissionspegel 36 dB)
- **Gewerbegebiet:**
 - ausschließlich nicht erheblich belästigende Betriebe zulässig
 - Abschirmung durch entsprechende Gebäudeanordnung

Gewerbegebiet – Städtebauliches Konzept



Gewerbegebiet – Städtebauliches Konzept





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.**

